

ПРОТОКОЛ № 20260500112968

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Шишкова дом 19
в форме очно – заочного голосования

г. Тюмень

«29» мая 2026г.

Место проведения общего собрания: у первого подъезда многоквартирного дома № 19 по ул. Шишкова в г. Тюмени.

Дата проведения общего собрания: с 12 ч. 30 мин. 23.05.2026 г.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников: по 21 ч. 00 мин. 29.05.2026 г. включительно.

Дата и место подсчета голосов: в 21 часов 30 минут «29» мая 2026 года, г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 4, пом. 5 – офис ООО «УК «Дружба» (табличка КЛИЕНТСКИЙ ЦЕНТР).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Шишкова, д. 19 проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дружба(сокращенное наименование - ООО «Управляющая компания «Дружба») ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176, юридический адрес и адрес места нахождения: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 4, пом. 5 – офис ООО «УК «Дружба», тел.: (3452) 38-96-59, 38-96-58, 62-32-22<https://укдружба.рф>, info@druzhba.bizml.ru, Директор Назарова Вера Владимировна (приказ о назначении на должность №03-ОД от 24.02.2025г.).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет **4 157,90м²** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащих собственнику помещения в многоквартирном доме), что составляет **4 157,90м²** (100% голосов собственников).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4 157,90м².

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Шишкова, д. 1, приняли участие собственники и их представители (список прилагается – Приложение №6 к настоящему протоколу), владеющие **2 804,0 м²** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **67,44%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Принятие решения о выборе председателя общего собрания, о выборе секретаря общего собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии.
2. Рассмотрение вопроса о необходимости проведения капитального ремонта крышной газовой котельной многоквартирного дома в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, и внесения в нее изменений.
 - перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
 - предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
 - сроки проведения и источники финансирования капитального ремонта;
 - выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

- о передаче функций управляющей организации ООО «УК «Дружба» по проведению технического обследования крышной газовой котельной, заключению договора с организацией по подготовке технического заключения, а также наделением полномочий для обращения в органы исполнительной власти по вопросам проведения капитального ремонта;

- о передаче функций региональному оператору по проведению капитального ремонта общего имущества в доме и заключению договоров с подрядной организацией, с организацией по подготовке проектной документации, а также наделением полномочий для обращения в органы исполнительной власти по вопросам проведения капитального ремонта;

3. Принятие решения о доведении информации до собственников о решениях, принятых общим собранием собственников, о завершении работ, путем размещения информации на информационных стендах подъездов дома.

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о выборе председателя общего собрания, о выборе секретаря общего собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии.

Авазову Полину Сергеевну (кв.71), право собственности от 08 июля 2022 г. № регистрации 722301050013387-72/041/2022-6

Принятие решения о выборе секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделении полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Тимошевскую Татьяну Владимировну, представитель ООО УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176), заместитель директора на основании приказа №01-ЛС от 12.01.2026,

СЛУШАЛИ: Авазову Полину Сергеевну (кв.71).

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Авазову Полину Сергеевну (кв.71)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего:

Тимошевскую Татьяну Владимировну, представитель ООО УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 1 ВОПРОСУ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Авазову Полину Сергеевну (кв.71)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего:

Тимошевскую Татьяну Владимировну, представитель ООО УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2804,0	100	0	0	0	0

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Рассмотрение вопроса о необходимости проведения капитального ремонта крышной газовой котельной многоквартирного дома в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, и внесения в нее изменений.

- перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- сроки проведения и источники финансирования капитального ремонта;
- выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты.
- о передаче функций управляющей организации ООО «УК «Дружба» по проведению технического обследования крышной газовой котельной, заключению договора с организацией по подготовке технического заключения, а также наделением полномочий для обращения в органы исполнительной власти по вопросам проведения капитального ремонта;
- о передаче функций региональному оператору по проведению капитального ремонта общего имущества в доме и заключению договоров с подрядной организацией, с организацией по подготовке проектной документации, а также наделением полномочий для обращения в органы исполнительной власти по вопросам проведения капитального ремонта;

СЛУШАЛИ: Тимошевскую Татьяну Владимировну, представитель ООО УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176)

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Рассмотреть вопрос о необходимости проведения капитального ремонта крышной газовой котельной многоквартирного дома в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, и внесения в нее изменений.

- перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- сроки проведения и источники финансирования капитального ремонта;
- выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты.
- о передать ООО «УК «Дружба» функции по проведению технического обследования крышной газовой котельной, заключению договора с организацией по подготовке технического заключения, а также наделением полномочий для обращения в органы исполнительной власти по вопросам проведения капитального ремонта;
- о передать региональному оператору функции по проведению капитального ремонта общего имущества в доме и заключению договоров с подрядной организацией, с организацией по подготовке проектной документации, а также наделением полномочий для обращения в органы исполнительной власти по вопросам проведения капитального ремонта;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 2 ВОПРОСУ:

Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта крышной газовой котельной в многоквартирном доме в более ранний период 2027-2029 г по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, и внесения в нее изменений, за счет средств фонда капитального ремонта, размещенных на счете регионального оператора. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- изготовление технического заключения для капитального ремонта крышной газовой котельной (оценка технического состояния внутридомовой инженерной системы (крышная газовая котельная));
- капитальный ремонт крышной газовой котельной (комплекс работ по замене оборудования крышной газовой котельной в полном объеме).
- утвердить осуществление строительного контроля Региональным оператором (НО «ФКР ТО»);
- утвердить предельную стоимость в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 28 декабря 2017 г. N 696-п «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»

Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты Куприну Галину Владимировну (кв.67).

Передать функции по проведению технического обследования крышной газовой котельной, заключению договора с организацией по подготовке технического заключения, а также наделением полномочий для обращения в органы исполнительной власти по вопросам проведения капитального ремонта управляющей организации ООО «УК «Дружба» (в том числе с правом подачи заявления о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с правом его подписания и совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения).

Передать функции по проведению капитального ремонта общего имущества в доме и заключению договоров с подрядной организацией, с организацией по подготовке проектной документации, а также наделением полномочий для обращения в органы исполнительной власти по вопросам проведения капитального ремонта региональному оператору (НО «ФКР ТО») и иным вопросам связанных с проведением капитального ремонта.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2804,0	67,44	0	0	0	0

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Принятие решения о доведении информации до собственников о решениях, принятых общим собранием собственников, о завершении работ, путем размещения информации на информационных стендах подъездов дома.

СЛУШАЛИ: Тимошевскую Татьяну Владимировну, представитель ООО УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176)

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Принять решение о доведении информации до собственников о решениях, принятых общим собранием собственников, о завершении работ, путем размещения информации на информационных стендах подъездов дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 3 ВОПРОСУ:

Принять решение о доведении информации до собственников о решениях, принятых общим собранием собственников, путем размещения информации на информационных стендах подъездов дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2804,0	100	0	0	0	0

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №19, по ул.Шишкова в г. Тюмени;
2. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19, по ул. Шишкова в г. Тюмени;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Шишкова, д. 19;

4. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с адресом: г. Тюмень, ул. Шишкова, д. 19 на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания;
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Шишкова, д. 19, принявших участие в общем собрании;
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Шишкова, д. 19 по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Подписи:

Председатель общего собрания,
лицо, проводившее подсчет голосов
Авазова Полина Сергеевна (кв.71) _____,
дата подписи – «29» мая 2026 г.



Секретарь общего собрания,
лицо, проводившее подсчет голосов, представитель ООО УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939
ИНН 7204159176)
Тимошевская Татьяна Владимировна _____,
заместитель директора на основании приказа №01-ЛС от 12.01.2026г.,
дата подписи – «29» мая 2026 г.



